

VERKAUFSAUFTRAG NUR ALS BEISPIEL UND ÜBERSETZUNG

nachstehend bezeichnet als Erstunterzeichner und Eigentümer
wünscht zu verkaufen:

Haus :
Katasterbekannt : Größe :
Unter Sektion Nr. :
Gemeinde :

Der Mitunterzeichner, S. Boots, Inhaber der Fa. Zeeland
Vakantiewoningen, Brouwershaven, Blankersweg 4a, soll den
Verkauf übernehmen.

Die Parteien treffen folgende Vereinbarung:

- A. Der Erstunterzeichner überträgt hiermit Zeeland
Vakantiewoningen ausschließlich das alleinige
Verkaufsrecht des oben genannten Hauses zum Preis von
mindestens

€

zu verkaufen.

Diese Übereinkunft gilt für beide Parteien kündbar mit
einem Absagetermin von minimal 2 Monaten. Wenn der
Erstunterzeichner die oben genannte Wohnung selbst
verkaufen kann, dann verpflichtet er sich aber, die unter
Abschnitt B angegebene Courtage bei Ausstellung der
notariellen Akte doch zu entrichten. Wird das Haus an
einen Mitbewerber verkauft, mit welchem der Vermittler
bereits in Verhandlungen war, dann ist der
Erstunterzeichner auch die Courtage schuldig, welche
unter Abschnitt B genannt ist.

- B. Der Erstunterzeichner hat bei der notariellen Übergabe
eine Vermittlungsprovision an Zeeland Vakantiewoningen
von 1,5% (+21% Steuer) der Kaufsumme zu zahlen und
ermächtigt den Notar, den betreffenden Betrag bei der
Eigentumsübertragung zu verrechnen.
- C. Die Mieteinnahmen sollen bei der Eigentumsübertragung
dem Erstunterzeichnenden zugute kommen, während
eventuelle Belastungen zu seinen Lasten bleiben.



- D. Zeeland Vakantiewoningen is niet verantwoordelijk für eventuelle Schaden an der oben genannten Wohnung während der Zeit, in der das Alleinrecht von Zeeland Vakantiewoningen zum Verkauf oben genannter Wohnung dauert; beziehungsweise bis zum endgültigen Abschluss des Verkaufs durch die notarielle Akte des oben genannten Hauses an den neuen Käufer. Die Verantwortung und Kontrolle des Objektes bleibt beim Eigentümer.
- E. Zeeland Vakantiewoningen ist berechtigt die zu verkaufende Wohnung zu besichtigen, durch den Firmeninhaber oder durch sein Personal. Außerdem sollen die Besichtigungen dann stattfinden, wenn das Wohngefühl nicht beeinträchtigt wird.
- F. Der Erstunterzeichner soll Zeeland Vakantiewoningen eine Vollmacht geben, um den Verkauf des oben genannten Hauses vorzunehmen, desgleichen soll er alle die mit dem Verkauf notwendigen Aufgaben übernehmen (z.B. laufende Information des Verkäufers, Terminvereinbarung mit dem Notar).

Datum:

Datum:

S. Boots

Unterschrift

Unterschrift